

Emlékeztető

Tárgy: A Fejér Vármegyei Mérnöki Kamara elnökségi ülése

Helyszín, időpont: A kamara irodája, 2023.12.04.

Jelen vannak:

Dr. Szepes András elnök
Klein Pál elnökségi tag (on-line kapcsolatban)
Tóth Sándor elnökségi tag
Grimm Viktor elnökségi tag
Kállai Borik Róbert elnökségi tag
Kiss Tamás elnökségi tag
Szigetiné László Erika elnökségi tag
Graham Marianna szakcsop. vez. (on-line kapcsolatban)
Hullay Gyula szakcsop.vez.
Dr. Illés Attila szakcsop.vez.
Kelemen Csaba szakcsop.vez.
Molnár Attila szakcsop.vez.
Vermes Gergely szakcsop.vez.
Pálfiné Nagy Mária irodavezető
Dr. Markovics György titkár

Dr. Szepes András Elnök úr (továbbiakban: **Elnök**) köszöntötte az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy az elnökségi ülés határozatképes, ezt követően kérte az Elnökség hozzájárulását a hang- és képfelvétel készítésére, amit az Elnökség egyhangúan megszavazott.

1. Tájékoztató az előző elnökségi ülés óta történtekről:

- Elnök úr tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a két elnökségi ülés között volt MMK Elnökségi ülése, Választmányi ülés és végül 2023. november 24-én Küldöttgyűlés került megtartásra.

Elnökségi ülésen továbbra is a székház volt a fő téma, ami eléggé elhúzódott. Tekintettel arra, hogy egyik ingatlant se látta személyesen az Elnökség, ezért Elnök úr biztosította a lehetőséget egy személyes megtekintésre. Miután megtörtént a személyes megtekintés, az elnökség 80%a elfogadta a Budaörsi úti ingatlant, tekintettel arra, hogy nagyon jók az ingatlan paraméterei (irodának épült, felújított, lift van benne, jók a parkolási lehetőségek). Megállapították, hogy amennyiben ez az épület kerül ténylegesen kiválasztásra, akkor a földszinti konyha helyiség helyett további WC-eket kell kialakítani tekintettel arra, hogy a meglévő kevés lesz a várható nagyobb létszám miatt.

A **Választmányi ülésen** a 2024. évi költségvetés volt a fő téma, ezen belül is a tagdíjak kerültek terítékre. Tekintettel a jogszabály változásra a nyilvántartottaknak 4.000,- a kamarai tagoknak pedig 9.000,- Ft emelést fogadtak el.

A **Küldöttgyűlés** eseményeit Tóth Sándor alelnök úr ismertette. Elsőnek a székház kérdése került megtárgyalásra, másodikként a tagdíj, amit megszavaztak, majd a pályázatok közül a FAP kérdést tárgyalták, ahol is zsákutcának tartották, mivel eddig nem volt megszabva, hogy mire

nem költhető el (ellátás, szállás, étkezés stb.). Kb egy órás vita után abban maradtak, hogy az Elnökség fog kidolgozni egy felhasználási koncepciót, hogy mire és mennyit lehet elkölteni.

Szigetiné László Erika: A FAP pályázat szakmai utakkal kapcsolatos (tanulmány, jegyzet, útiköltségek, belépők stb.) költségeket el lehetne számolni. A tavaszi Küldöttgyűlésen várhatóan dönteni fognak a 2024. évi költségvetésről.

Grimm Viktor: A módosítás pozitív irányba ment (20%-kal emelkedett), ezért kellett közgyűlés elé vinni. Ha az újtvörvény hatályba lép a jelenlegi tartalmával, akkor a középfokú iskolai végzettséggel rendelkező MV-ME tagok megszűnésével várhatóan csökkenni fog.

2. Állami Beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX törvény 2023. november 01-i hatállyal módosult.

A jogszabály tartalmával kapcsolatban Elnök úr felkérte Titkár urat, Kiss Tamás urat és Grimm Viktor urat, hogy röviden mondják el a legfontosabb információkat.

Dr Markovics György: Meglátása szerint az uniós források lehívásához volt szükséges a jogszabályt hatályba léptetni, mely a szakmaiság mellett Brüsszelnek szól (erre utal a bevezető részben leírtak pl. a kis- és közép vállalkozások életkilátásainak javítása, megmaradásuk támogatása, fejlődésük segítése, az átláthatóság jegyében megváltoztassa az építőipar szereplői számára az állami építési beruházásokhoz való hozzáférés lehetőségeit, hogy lehetővé kell tenni a társadalmi konszenzus érdekében a vélemény alkotást és a javaslat tételt, ill. az állami építési beruházások döntése előtt és a végrehajtás során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét. A törvény megfogalmazott célja is ezt támasztja alá, miszerint erősíteni kell az állami beruházások átláthatóságát, különös figyelemmel a beruházási költségekre, meghatározza az állami építési beruházások résztvevőinek feladatait, egymáshoz való viszonyukat.

Kiss Tamás: Kellett a törvény, fontos, hogy lehet felmentést adni nem számottevő összeg esetén, ami nem saját beruházás, arra vonatkozik. Fel kell rá hívni az Önkormányzatok figyelmét, hogy tudjanak róla. A jogszabály felsorolja a beruházások szereplőit, lehet szerepet vállalni, a vezető tervező alá megy mindenki. A tervező alatt lévőktől, hogy mit kér neki kell megfogalmazni. Tervellenőrt nevesítik, már a tervezési folyamatban benn kell, hogy legyen. Költségszakértő nem egyértelmű, hogy ki lehet, az állam fogja rendezni, ő kéri ????. Tervező: jogszabály, szakmai szabályzat- ha nincs költség szakértő, akkor a tervező a felelős. Tervellenőr, eddig is volt, szükséges, jó, hogy van. Összeférhetetlenség; értelmezhető. Tervező kiválasztása és a tervezés sok újdonság nincs benne. Aránytalanul alacsony ajánlási ár, az építész és mérnök kamara határozza meg, hogy mi az (70%-a a kamarai ajánlásnak, de nem kötelező). Kivitelezési dokumentáció elkészítése során a tervellenőr és a költségszakértő véleménye is kell, de nem mérvadó, el lehet tőle térni. Átmenetei rendelkezések is izgalmasok, érdemes elolvasni. Magasépítésben kb 10 fővárosi építész az, aki érinteni fog a jogszabály.

Tóth Sándor: Volt szerencséje Lázár János urat meghallgatni, aki elmondta, hogy a rendcsinálás volt a fő elv, centralizálni akarják a jogszabállyal a magyar cégeket,

Kiss Tamás: Az a lobby nyert, aki a Designer Buildet nem akarta.

GrimmViktor: A PPT-s anyagban pirossal kiemelte, amit lényegesnek tart, az anyagot mindenki megkapja a jkv-el együtt. Építési beruházás esetén 2023-ban 50.millió Ft- az értékhatár, saját forrásra ez nem vonatkozik. Ha van benne uniós vagy közpénz, akkor 50 millió

Ft- felett vonatkozik rá a jogszabály. A minisztériumi konzorcium partner, a 3.200 Önkormányzatból kb. 1.500-t fog érinteni építési beruházásuk esetén. Lebonyolító - a minisztériummal kapcsolatban álló személy. Költségszakértő Költségvetési szervnek, vagy 100%-ban állami tulajdonú szerv alkalmazottja kell, hogy legyen. Tervezőt – teljes beruházási folyamatba - tervezői művezetésre is – fel kell kérni. Tervező felel a költségbecslés teljeskörűségéért, ha nincs költségszakértő, akkor a tervező felel a költségszámítások megalapozottságáért.

Hullay Gyula: Nagyon jó, hogy ennyire részletesen ki kell dolgozni.

Grimm Viktor: Örül, hogy mindenkinek egyforma követelményeknek kell, hogy megfeleljen. A beruházás végén a miniszter a tervezőt értékeli. Közbeszerzés esetén az eljárás az engedélyezési terv megléte esetén elindítható (ekkor még nincs elfogadott kiviteli terv). Nyomvonalat végleges állapotra kell rögzíteni. Vízgazdálkodásnál ez nem egyértelmű.

Kállai-Borik Róbert: Régóta ismeri a törvény előre menetelét. több, mint 20 éve dolgozik a szakmában, kényes terület a kiviteli tervek és a pótmunka kérdése. A törvényalkotó szeretne volna normális mederbe terelni. A tervelemző és a költségelemző szerepe felerősödött a tervezői felelősséggel együtt.

Kiss Tamás: Most is van tervezői művezetés, csak miután fizetni kell érte, ezért nem alkalmazták.

Hullay Gyula: Tervezőnek kell költségbecslést csinálni.

Grimm Viktor: Ok, ha valami ma 100, de mire elindul a beruházás, addigra lehet, hogy 120-130 az aktuális költség.

Molnár Attila: Jogszabály szerint a tervezőt teszik felelőssé az eltérés miatt.

Grimm Viktor: Az ár ugyan központ, a felelősség elsősorban a mennyiségre vonatkozik.

Szigetiné László Erika: Ott kell ülni a tervezőknek, az eltérést egyből jeleznie kell.

Tóth Sándor: Az a lényeg, hogy ki adja a pénzt?!

Kiss Tamás: 2-3.000fős településnél ez nem elvárható.

Elnök: Az építés törvény változása is folyamatban van, 250 oldalon rak össze több régi jogszabályt. Nyilvántartottak helye nem tisztázott - a tervezet szerint kamarai tagnak kell lennie a jövőben, de ezzel együtt nem tisztázott, hogy a nem felsőfokú végzettségűeknek mi lesz a hatályba lépést követően a sorsa.

Grimm Viktor: Mint régen volt a főiskolai és az egyetemi végzettség esetén a különbségtétel, korlátozott jogosultságokkal rendelkezne.

Elnök: Általánosságra érvényes - nem a kreditre- végzettségre helyezi a hangsúlyt.

Szigetiné László Erika: A technikusok megcsinálják, mások pedig majd aláírják.

Grimm Viktor: Vannak technikusok, akik alkalmazottként végzik a felelős műszaki vezetést.

Szigetiné László Erika: Az ARÉV-nek a technikusok voltak a fő kivitelezési emberei, a mérnökök felettük voltak a hierarchiában.

Kiss Tamás: Óriási a felelősség a FMV-n, ott kell lennie, ha baj van, akkor azt tőle kéri számon, magánvagyonával felel érte.

Elnök: Várjuk meg, hogy mit fog a törvényhozó elfogadni, mi lesz a végrehatási utasításban.

3. Tájékoztató a Fejér Vármegyei Mérnök Kamara által szervezett továbbképzésekről.

Elnök: A 2023-ra tervezett képzésekből már csak kettő közlekedési van vissza (december 08-án és 15-én). A november 24-i tartószerkezeti előadás korrekt, nagyon jó előadás volt, jó példákat hozott fel benne az előadó más dimenziókat mutatott. Megköszönte a segítséget a Vízügy felé Tóth Sándor alelnök úrnak. Az anyagi dolgokat kell tisztázni, ezzel együtt a jövőre nézve is jó lenne itt előadásokat tartani. Összehasonlításként elmondta, hogy a Viktória 5.000Ft/óra, a Jáky 15.000Ft/óra, a Fejér Víz 0 Ft/óra, a Vízügy 17.500Ft/nap mindösszesen, ami nagyon olcsó. Rövidesen zárni kell a Minisztériumi pályázati pénzekkel el kell számolni, a szakcsoporthoz vezető is kapnak belőle. A bevételekről is el kell számolni. A nem megyei hallgatónak kellett fizetniük díjat, a megyeieknek pedig nem. A büféköltségeit a pályázati pénzből el tudjuk számolni. Egyedül a tartószerkezeti volt On-line, a többi személyes részvétel mellett lett megtartva.

Szigetiné László Erika: Schwarcz Péter az előadása után vastapsot kapott.

Elnök: Lehet olyan témát választani, ami nem törzsanyag, az MMK-val el lehet fogadtatni.

Szigetiné László Erika: És aki FAP-ban csinálja az nem kap pénzt?

Elnök: Teljesen külön téma a kettő, kérdés, hogy a megyei magunk után – aki ingyen jön az előadásra- miért kell fizetni?!

4. A 2024. évi Munkatervvel kapcsolatban:

Elnök: Kérte a jelenlévőket, hogy a szakcsoporthoz karácsonyig segítsenek ötletekkel, javaslatokkal egy korrekt munkaterv összeállításában, amit az év elején Elnökségi ülésen el kellene fogadni.

5. Tagfelvételi és jogosultsági kérdések:

Horváth László	tagfelvétel	tagfelvétel
Brandl Zsolt	tagfelvétel	tagfelvétel
Thoma Alexandra Vivien	tagfelvétel	tagfelvétel
Csorna Dániel	tagfelvétel	tagfelvétel
Késő Dániel	tagfelvétel	tagfelvétel

37/2023. (12.04.) számú Elnökségi Határozat

A kérelmezők tagfelvételét az Elnökség 4 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodás mellett elfogadta, mivel a törvényben elóírt feltételeknek megfelelnek

6..Egyebek:

Elnök: Az építési tagozatba 2 főt küldötként lehet kiválasztani a szakcsoportnak. Építési szakcsoportunk nincs, ezért kellett kigyűjteni a lehetséges küldötteket.

Szigetiné László Erika: Nagy Andrást javasolja.


Elnök: Ö is, de soha sehova nem ment el. Lehet jelölt Spráncz Ferenc is, akit alkalmassá lehetne tenni.

Dr Markovics György: A szakcsoportok Ügyrendjével kapcsolatos felkérésnek két szakcsoportunk eleget tett, kettőnek folyamatban van a szakcsoport részéről az elfogadás. Kérte, hogy a többi szakcsoport vezető is legyen szíves a minta ügyrendnek megfelelő saját ügyrendjüket elkészíteni és elfogadni. Kérte továbbá, hogy négy szakcsoportunk vezetőség választása lenne aktuális (a Honlapon rögzített adatok alapján), egy egyeztetést követően az elmaradásokat mielőbb pótolni szíveskedjenek.

Ezt követően felkérte az Elnökséget, hogy a szakcsoport vezetése által elfogadott és jóváhagyásra felterjesztett Ügyrendek közül a Tartószerkezeti Szakcsoport Ügyrendjét fogadja el, amit a Fejér Vármegyei Mérnök Kamara Elnöksége 37/2023. számú határozatával elfogadott, ill. a Tűzvédelmi Szakcsoport Ügyrendjét az Elnökség a 38/2023.számú határozatával elfogadott.

Ezt követően Elnök úr lezárta az Elnökségi ülést, felhívta a figyelmet a 2023. december 08-án 17,00 órától megtartásra kerülő évzáró rendezvényünkre.


Pálfiné Nagy Mária
irodavezető

k.m.f.

Dr. Markovics György
titkár


Dr. Szepes András
elnök